



Comune di Vigodarzere
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 28

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
ZORDAN ADOLFO

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr.ssa Maria Angelucci

OGGETTO:

**VARIANTE 3 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - PIANO DI
LOTTIZZAZIONE - PER IL COMPARTO C2/12 VIGODARZERE.
APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventi addì tredici

del mese di Febbraio alle ore 20.00

nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

ZORDAN ADOLFO	Sindaco	SI
Zanovello Roberto	Assessore	SI
Cavinato Elisa	Assessore	SI
Cesarin Federico Valentino	Assessore	SI
Cesaro Monica	Assessore	AG
Giacometti Omar	Assessore	SI

Partecipa alla seduta dr.ssa Maria Angelucci Segretario Comunale.

Il signor ZORDAN ADOLFO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: VARIANTE 3 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - PIANO DI LOTTIZZAZIONE - PER IL COMPARTO C2/13 VIGODARZERE. APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che in data 18.07.2011 è stato approvato in Conferenza dei Servizi il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dell'area metropolitana di Padova, successivamente ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 50 del 22.02.2012;

- che il Comune di Vigodarzere è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale adottato con D.C.C. n. 30 del 04.08.2010 e approvato in Conferenza dei Servizi in data 10.05.2011, successivamente ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 194 del 29.09.2011;

- che il Piano Regolatore Generale, dall'entrata in vigore del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, è divenuto Piano degli Interventi per le parti compatibili con il PATI, ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, LR 11/2004 e s.m.i.;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 19.12.2014 il Comune di Vigodarzere ha approvato la variante 1 al Piano degli Interventi;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 11.02.2015 il Comune di Vigodarzere ha approvato la variante 2 al Piano degli Interventi;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.11.2015 il Comune di Vigodarzere ha approvato la variante 3 al Piano degli Interventi;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 22.12.2016 il Comune di Vigodarzere ha approvato la variante 4 al Piano degli Interventi;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 24.08.2017 il Comune di Vigodarzere ha approvato gli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13, comma 9, L.R. 14/2017 in merito alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 22.05.2019 il Comune di Vigodarzere ha approvato la variante 5 al Piano degli Interventi;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 23.12.2019 il Comune di Vigodarzere ha adottato la variante 1 al PATI Cadoneghe – Vigodarzere in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 14 l.r. 06.06.2017 n. 14;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 23.12.2019 il Comune di Vigodarzere ha approvato il nuovo Regolamento Edilizio in adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo ai sensi della DGRV N. 1896/2017 e della DGRV N. 669/2018;

PREMESSO inoltre che per il comparto C2/13 Vigodarzere:

- con DCC n. 42 del 11.04.2006 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo del comparto C2/13 Vigodarzere;

- con DCC n. 59 del 21.11.2007 è stata approvata la Variante 1 al Piano Urbanistico Attuativo del comparto C2/13 Vigodarzere;

- con DCC n. 29 del 07.07.2010 è stata approvata la Variante 2 al Piano Urbanistico Attuativo del comparto C2/13 Vigodarzere;

- in data 25.09.2008 è stata stipulata la convenzione urbanistica, rep. n. 281.345, racc. n. 32.432;

- in data 21.10.2009 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 197/2009 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione;

- in data 25.10.2018 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 2018/P024U per OPERE DI URBANIZZAZIONE PUA C2/13 VIGODARZERE - PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRIMO SOLE, per effetto della Convenzione Urbanistica stipulata in data 25.09.2008, rep. N. 281.345 – racc. n. 32.432, registrata a Padova in data 01.10.2008, in quel momento ancora in corso di validità per effetto della proroga dei termini dettata dal Decreto del Fare n. 69/2013;

- in data 03.04.2019 è stato comunicato l'inizio dei lavori relativamente al PdC n. 2018/P024U;

DATO ATTO che con richiesta in data 30.08.2019, prot. n. 12737/2019 dell'UMB e in data 02.09.2019 prot. n. 9916/2019 del Comune di Vigodarzere, la ditta intestataria FAM REAL ESTATE srl ha richiesto una variante al Piano Urbanistico Attuativo;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) L.R. 14/2017, in merito alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo, l'istanza di cui al precedente capoverso è stata ritenuta valida in quanto gli immobili sono ricompresi negli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13, comma 9, L.R. 14/2017, approvati con DCC. n. 86 del 24.08.2017 in precedenza citata;

PRESO ATTO dell'istruttoria tecnica positiva eseguita dall'ufficio tecnico del Comune di Vigodarzere in data 28.10.2019 dalla quale emerge che:

- il piano attuativo in precedenza approvato prevedeva la suddivisione del comparto in 4 lotti, mentre ora la richiesta è quella di identificare un unico macro-lotto al posto dei precedenti 4;

- tale esigenza nasce dalla variazione delle proprietà all'interno del comparto stesso che ora risultano essere tutte in capo alla ditta richiedente;

- la presente richiesta non va ad apportare alcuna modifica agli standards urbanistici in quanto sia superficie che volumetria in progetto rimangono invariate rispetto a quanto precedentemente approvato. Inoltre non è prevista alcuna modifica alle opere di urbanizzazione attualmente in corso di realizzazione. Non risulta pertanto necessario modificare/integrare la convenzione urbanistica già stipulata e la relativa polizza fideiussoria;

VISTO l'art. 19 comma 2 LR 11/2004 e data l'entità minima della modifica richiesta, si ritiene che gli elaborati presentati (relazione tecnico illustrativa/ tav. 02v planimetria urbanizzazione/ tav. 12v comparativa urbanizzazione) siano sufficienti per l'approvazione, intendendo richiamati tutti gli altri elaborati precedentemente approvati con il Piano Urbanistico Attuativo e relative varianti 1 e 2, nonché quanto approvato con Permesso di Costruire n. 2018/P024U del 25.10.2018 per OPERE DI URBANIZZAZIONE PUA C2/13 VIGODARZERE;

RILEVATO che, in data 31.10.2019 prot. n. 12772 del Comune di Vigodarzere e in data 04.11.2019 prot. 15805 dell'UMB, è stata presentata a firma di tecnico competente, la dichiarazione di non assoggettabilità a VINCA del complessivo intervento ai sensi della DGRV 2299 del 09.12.2014;

VERIFICATO che il Piano non è soggetto a Screening di Vas secondo quanto previsto dalla DGRV n. 1646 del 07.08.2012, Allegato A, lett. A, punto 4;

DATO ATTO che la richiesta di approvazione del Piano per il comparto C2/13 Vigodarzere risulta composta dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico illustrativa - prot. n. 9916/2019 in data 02.09.2019 del Comune di Vigodarzere;
- tav. 02v planimetria urbanizzazione - prot. n. 9916/2019 in data 02.09.2019 del Comune di Vigodarzere;
- tav. 12v comparativa urbanizzazione - prot. n. 9916/2019 in data 02.09.2019 del Comune di Vigodarzere;

DATO ATTO inoltre che il termine massimo di dieci anni di validità del Piano Urbanistico Attuativo - Piano di Lottizzazione, decorre dalla sua data di entrata in vigore ai sensi del comma 8 dell'art 20 della LR.11/2004 e che per effetto della proroga dei termini dettata dal Decreto del Fare n. 69/2013 e di

quanto disposto con il PdC n. 2018/P024U del 25.10.2018 risulta essere in corso di validità fino alla data del 25.09.2021;

PRESO ATTO inoltre che:

- la variante in questione è stata adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 18.11.2019;

- che gli atti sono stati depositati, a disposizione del pubblico, presso la Segreteria Generale/uffici del SUE/Pianificazione Territoriale del Comune per dieci giorni dal 27/11/2019 al 06/12/2019 (avviso di deposito prot. 13853/2019 in data 26/11/2019);

- che l'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune (n. 698/2019 reg. pubbl.), nell'home-page del sito istituzionale del Comune e nella sezione "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio";

- che sono stati affissi manifesti nelle bacheche comunali e nei principali luoghi di frequenza;

- che, entro ed oltre la data di scadenza per le osservazioni e cioè il 26/12/2019 non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATA pertanto l'esigenza di procedere con l'approvazione della V3 al Piano Urbanistico Attuativo per il comparto C2/13 Vigodarzere, ai sensi dell'art. 20 L.R. 11/2004 e s.m.i.;

DATO ATTO che gli atti correlati al presente procedimento amministrativo saranno inseriti nel sito ufficiale comunale, nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 39, D.Lgs. 33/2013;

VISTI gli artt. 19 e 20 della Legge Regionale 23/04/2004 n. 11 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri del responsabile del servizio interessato e di ragioneria in ordine alla regolarità tecnica e contabile, nonché del Segretario Comunale sotto il profilo di legittimità;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

d e l i b e r a

- 1) di approvare, richiamando tutte le premesse del presente atto in quanto costituenti parte integrante e sostanziale dello stesso, la Variante 3 al Piano Urbanistico Attuativo – piano di lottizzazione - per il comparto C2/13 Vigodarzere, composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti del Comune di Vigodarzere e dell'Unione dei Comuni del Medio Brenta ma non materialmente allegati al presente atto:
 - relazione tecnico illustrativa - prot. n. 9916/2019 in data 02.09.2019 del Comune di Vigodarzere;
 - tav. 02v planimetria urbanizzazione - prot. n. 9916/2019 in data 02.09.2019 del Comune di Vigodarzere;
 - tav. 12v comparativa urbanizzazione - prot. n. 9916/2019 in data 02.09.2019 del Comune di Vigodarzere;
- 2) di intendere richiamati tutti gli altri elaborati precedentemente approvati con il Piano Urbanistico Attuativo e relative varianti 1 e 2 nonché quanto approvato con Permesso di Costruire n. 2018/P024U del 25.10.2018 per OPERE DI URBANIZZAZIONE PUA C2/13 VIGODARZERE;
- 3) di demandare al responsabile di riferimento tutti gli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente proposta di deliberazione;
- 4) di disporre che gli atti correlati al presente procedimento amministrativo saranno inseriti nel sito ufficiale comunale, nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 39, D.Lgs. 33/2013;

- 5) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4) del D.Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020** / **25**

Ufficio Proponente: **Assetto territoriale**

Oggetto: **VARIANTE 3 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - PIANO DI LOTTIZZAZIONE - PER IL COMPARTO C2/12 VIGODARZERE. APPROVAZIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Assetto territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/02/2020

Il Responsabile di Settore
arch. Silvia Cuccato

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 04/02/2020

Responsabile del Servizio Finanziario
Caterina Saraco

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vigodarzere. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Adolfo Zordan;1;15336047
Maria Angelucci;2;17164979